

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh tên dự án tại Quyết định số 659/QĐ-UBND
ngày 30/03/2020 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1052/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu mua sắm tổng hợp Ngọc Phụng tại huyện Ea H'Leo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng;

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng thuê 1.322 m² đất tại thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo để thực hiện Dự án xây dựng khu mua sắm tổng hợp Ngọc Phụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-STNMT ngày 10/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tên dự án tại Điều 1 Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh từ “*Dự án xây dựng khu mua sắm tổng hợp Ngọc Phụng*” thành “*Dự án Trung tâm phức hợp Ngọc Phụng*”.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo tên dự án tại Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu mua sắm tổng hợp Ngọc Phụng tại huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng do điều chỉnh tên dự án; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn thủ tục đăng ký biến động đất đai hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh theo dõi, rà soát đơn giá thuê đất; kịp thời thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh tên dự án; lập hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty

TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH TM và Dịch vụ Ngọc Phụng;
(Đ/c: Số 535 đường Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo)
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn